



COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024

CONSEJEROS DE LA COMISION.

PRESENTE:

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan **C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

CAPÍTULO V

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 15ª sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo miércoles 04 de Mayo del año 2022, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
 - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
 - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
 - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
 - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
 - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

ATENTAMENTE:

JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.

Jose Alvarez C.

Presidente de la Comisión

C. JOSE ALVAREZ CAMPOS

Presidente Municipal de Jalostotitlan

C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN

Salvador Romo Cevallos

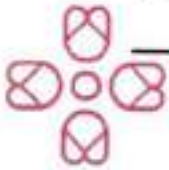
Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalisco

[Handwritten signature]

J. Alvarez

[Handwritten signature]





15 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlan, Jalisco, 2021-2024

En Jalostotitlan, Jalisco siendo las 08 horas con 05 minutos del día 04 de Mayo del año 2022 dos mil veintidós, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlan, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaria Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano.

CAPÍTULO II

De la Integración del Consejo.

Artículo 4. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, se integrará de la siguiente forma:

I.	El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II.	El Director de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III.	El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV.	El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V.	El Síndico Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	PRESENTE
VI.	El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII.	El Jefe del Agua Pctable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESENTE
VIII.	El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

ORDEN DEL DIA

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

Acuerdo.- Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 8 Consejeros

2.- Con fundamento en el Reglamento de la Comisión Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan

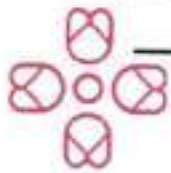
CAPÍTULO I

De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan.

Artículo 3. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:



Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including 'Jose Alvarez C' and 'Ricardo Romo Cervantes y amun'.



- I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:
- Autorizaciones de subdivisiones
 - Autorización para el cambio de uso de suelo;
 - Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
 - Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
 - Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.
- II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- EFRAIN MARTIN VILLALPANDO	LA SALVE
2.- LUZ ESPERANZA GONZALEZ PADILLA	LOMA DE LOS GABRIELES
3.- CATALINA PEREZ CASILLAS	PORFIRIO DIAZ #135
4.- ALFONSO GUTIERREZ MARTINEZ	SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.- LA SALVE	498.53 M.	R010652	ACEPTADA. Paga derechos.
2.- LOMA DE LOS GABRIELES	0-24-99.10 HAS.	R009000	ACEPTADA. Paga derechos.
3.1.- PORFIRIO DIAZ S/N	130.00 M.	U002083	ACEPTADA. Paga derechos. Dejando el resto como servidumbre común.
3.2.- PORFIRIO DIAZ S/N	130.00 M.	U002083	ACEPTADA. Paga derechos. Dejando el resto como servidumbre común.
3.3.- PORFIRIO DIAZ S/N	130.00 M.	U002083	ACEPTADA. Paga derechos. Dejando el resto como servidumbre común.
3.4.- PORFIRIO DIAZ S/N	130.00 M.	U002083	ACEPTADA. Paga derechos. Dejando el resto como servidumbre común.
4.1.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.2.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.3.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.4.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.5.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.6.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.7.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.8.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.
4.9.- SERGIO GONZALEZ GUTIERREZ S/N	280.00 M.	U011782	ACEPTADA. Paga derechos.

4.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:

- a) Sin asuntos que tratar
 Acuerdo.- Ninguno

5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:

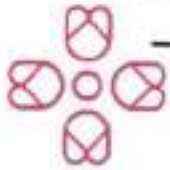
- a) En relación a la solicitud del C. DANIEL GONZALEZ, sobre la regularización del predio rustico denominado EL REALENGO, donde se pretende llevar a cabo la lotificación.

Se expone la reconsideración del punto de convenio:

4.- Realización de pozo profundo para entregar el mismo en favor del Municipio de Jalostotitlán.

Acuerdo.- Se analizara por el departamento de Agua Potable del Municipio para su discusión.





b) En relación SOBRE LOS SERVICIOS EN LA CALLE EN PROYECTO SOBRE EL PREDIO EN VIAS DE REGULARIZACION POR SUBDIVISIONES, UBICADO EN SOBRE AVENIDA GENERAL CRISTEROS, cerca de la cortina de la presa Se presenta propuesta de aportación vecinal, misma que será analizada por la SECRETARIA GENERAL DEL MUNICIPIO con la finalidad de revisar la situación financiera del municipio para dar el apoyo solicitado.

Acuerdo.- Informativo

c) En relación, SOBRE LA CALLE ENTRE LA DESARROLLADORA LAS CAÑADAS Y PROPIETARIO PARTICULAR (CALLE EN PROYECTO) Se presenta por escrito (anexo) la solicitud del cambio de niveles de razante.

Se comenta en lo general que el punto ya fue discutido y acordado, manteniendo las condiciones de la conectividad de calle como condición principal.

Acuerdo.- Informativo

6- Asuntos Generales

- a) Se presenta el C. SALVADOR GUTIERREZ MARTINEZ, para solicitar lo siguiente:
 - 1.- Desarrollar la obra pública sobre la calle DR MARCO ANTONIO GONZALEZ ROBLES.
 - 2.- Desarrollar sobre área de donación inversión para la construcción de un parque.
 - 3.- Autorización para la modificación de lotificación sobre el desarrollo del fraccionamiento con un ancho del arroyo de calle sobre los 8 metros.
 - 4.- Generar avenida de continuidad de calle para dar una segunda opción de vía para ingreso del fraccionamiento.

En relación al punto 1 y 2, no se cuenta con recursos para la aplicación de obra pública. En relación al punto 3 se determina la factibilidad.

En relación al punto 4 se tiene contemplado ya con el C. DANIEL GONZALEZ.

Acuerdo: Se aprueba por unanimidad de los presentes la modificación de la lotificación que se señala en el punto 3.

- b) En audiencia de propietarios sobre fincas en el fraccionamiento SEÑOR DE LOS DESAMPARADOS, a la petición de números oficiales sobre casas construidas y cuenta con los servicios.

Acuerdo.- Se aprueba por unanimidad, a quienes demuestren tener título de propiedad desprendiéndose del antecedente del fraccionador, se tenga una construcción y cuenta con los servicios.

- c) En audiencia al C. Antonio Gutiérrez en relación al desarrollo urbano, se exponen las condiciones generales para llevar a cabo el proceso de aprobación de subdivisiones y relación a la condición del colector.

Acuerdo: Informativo.

- d) En audiencia del C. Arturo Romo para exponer al respecto de las condiciones para la situación de la concesión del título de pozo en el área donde se darán las subdivisiones se presenta la cantidad de 20,000 metros cúbicos en favor del municipio, mismos que se analizara la propuesta por parte del encargado del departamento del agua potable para su revisión.

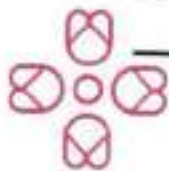
Acuerdo: Informativo

- e) En audiencia a los ciudadanos de la calle Privada Pedro Esqueda, para la solicitud de expedición de números oficiales, con el objetivo de tramitar su contrato de prestación de servicio de agua potable.

Se expone que las fincas sobre las cuales se pretende regularizar la condiciones de contrato de agua mismo que les falta el número oficial, se tiene en una situación irregular de la tenencia de la tierra, y por tal motivo se deberá anexar contrato compraventa, para acreditar la posesión y estar en condiciones de realizar trámite administrativo.

Acuerdo: Por unanimidad se aprueba se expidan los números oficiales respectivos.






7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 12 horas con 25 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaría Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.



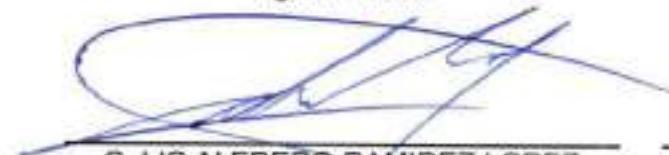
C. JOSE ALVAREZ CAMPOS
Presidente Municipal de Jalostotitlan





Secretario Técnico



C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.
Regidor Municipal titular de la Comisión de
Agua Potable



LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI
SANCHEZ
Síndica Municipal


C. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ
Director de Catastro


ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
Director de Obras Públicas


C. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ
Jefe de Agua Potable


C. LCP RAUL SOTO RAMIREZ
Secretario General del Municipio de
Jalostotitlan


C El Jefe de Planeación Ingeniero
Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.

